



LEGENDE

Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen
- Industrie, Gewerbe
- Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
- Bereich mit zwei Funktionen

Festlegung - Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen

- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
- Örtliche Vorrangzone/Eignungszone

Festlegung - Siedlungsschwerpunkte

- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Tierhaltungsbetrieb

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen

- Wasserrichtliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche
- Archaische Bodenfunde
- Meliorationsgebiet
- Altlasten / Altablagerungen
- Hochspannungslinie
- Gewässer, Gerinne

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

- Halteeinzelbereich
- Strasse

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung der Nachbargemeinden

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen

- Landwirtschaftliche Vorrangzone
- Der im Regionalplan zum REPRD festgelegte Siedlungsschwerpunkt

Marktgemeinde Vasoldsberg

Örtlicher Entwicklungsplan 5.00 | Entwurf

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Vasoldsberg hat in seiner Sitzung vom 13.12.2023 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 73/2023 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 5.00 öffentlich aufzulegen. Innerhalb der Auftragsdauer von 11.03.2024 bis einschließlich 06.05.2024 kann während der Amtsstunden im Gemeindegemeindeamt in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auftragsdauer kann jede Person Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindegemeindeamt bekannt geben.

Nach Behandlung der innerhalb der Auftragsdauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gemäß § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Vasoldsberg in seiner Sitzung vom ____ 20__ gemäß § 24 (6) Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 73/2023 den Beschluss über das Örtliche Entwicklungskonzept 5.00 gefasst.

Datum: 13.12.2023
GZ: _____

Gemeinderatsbeschluss
gem. § 24 (6) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 13.12.2023
GZ: RO-606-53/5.00 OEP

Planverfasser

Datum: _____
GZ: _____

Genehmigung durch
die Stmk. Landesregierung
gem. § 24 (12) Stmk. ROG 2010

Datum: _____
GZ: _____

Rechtskraft

Maßstab und Plangrundlage: Maßstab 1:5.000 DKM Stand 07/2023

1 ha

100 m 200 m 300 m 400 m 500 m